

Pronájem obchodního prostoru, 40 m², ul. tř. Osvobození, Karviná

Rezervace

tř. Osvobození, Karviná

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 40 m² na tř. Osvobození v Karviné - Novém Městě. Prostor se nachází v přízemí na frekventované ulici tř. Osvobození a díky výloze nabízí dobrou viditelnost pro kolemjdoucí i projíždějící.

Lokalita je zavedenou obchodní a službovou částí Karviné. Na tř. Osvobození a v jejím okolí funguje řada obchodů a služeb a ulice je dobře dostupná MHD i autem. V širším okolí se nachází například Městský dům kultury, pošta, OD Prior, banky, restaurace a další občanská vybavenost.

Aktuálně je prostor využíván jako prodejna textilu, ale díky své velikosti a dispozici nabízí více možností využití. Hodit se může například pro menší specializovanou prodejnu, showroom, kosmetické či jiné služby, výdejní místo e-shopu, kancelář s kontaktním místem pro klienty, opravnu nebo menší studio. Konkrétní využití samozřejmě závisí na charakteru provozu a případných potřebných povoleních.

Hlavní část tvoří prodejní prostor s výlohou. Součástí je vlastní sociální zázemí a za prostorem pokladny se nachází také menší sklad, který lze využít pro zásoby či provozní vybavení.

Prostor bude k dispozici od 1.11.2026.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 400 Kč / měsíc – dodávka tepla, teplé vody, vodné a stočné

Jistota: 13 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč + DPH

Elektřina dle spotřeby.

Pokud hledáte menší komerční prostor s vlastní výlohou na dobře viditelném místě v Karviné, rád Vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail: minh.nguyen@re-max.cz