

Družstevní 1,5+kk v novostavbě s terasou a garážovým stáním, Arnošta Valenty, Praha 9 - Černý Most

Arnošta Valenty, Praha 14, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. STAČÍ ZAPLATIT 2.790.000,- Kč a převzít anuitu 4.700.000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě, s vlastním parkováním a kouskem přírody hned u domu? Nabízíme byt 1,5+kk o podlahové ploše 33,9 m² v 7. podlaží novostavby z roku 2026, s výtahem a vlastní terasou. Byt se nachází na jižním okraji Černého Mostu - ideální kombinace klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra. Nemusíte si zde žádat o hypotéku - STAČÍ ZAPLATIT 2.790.000,- Kč a převzít anuitu 4.700.000,- Kč.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1,5+kk
- ☐ Podlahová plocha 33,9 m²
- ☐ Terasa (+ dalších cca 6 m²)
- ☐ Sklep (+ dalších cca 3 m²)
- ☐ Vlastní garážové stání
- ☐ Zatím neobývaný, úplně nový byt
- ☐ Kuchyňská linka kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči
- ☐ Příprava na klimatizaci
- ☐ Předokenní elektricky ovládané žaluzie
- ☐ Vestavěná skříň v ložnici
- ☐ Vinylové podlahy
- ☐ 7. podlaží s výtahem
- ☐ Orientace na sever
- ☐ Novostavba (rok výstavby 2026), nový moderní standard
- ☐ Nemusíte si zde žádat o hypotéku - STAČÍ ZAPLATIT 2.790.000,- Kč a převzít anuitu 4.700.000,- Kč.
- ☐ Měsíční splátka anuity 27.155,- Kč
- ☐ Možnost doplacení anuity a převodu do osobního vlastnictví po 30.9.2031
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Novostavba Garden Living se nachází v klidné části Černého Mostu, která nabízí příjemné spojení moderního městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Velkou předností projektu je rozlehlá společná zahrada se vzrostlou zelení a odpočinkovými zónami, která poskytuje rezidentům příjemný prostor pro relaxaci přímo u domu. V bezprostředním okolí jsou školy, školky, obchody, zdravotnické služby i možnosti sportovního vyžití. Přímo

u rezidence se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením ke stanici metra B Černý Most. Řidiči ocení také velmi dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D10, které umožňuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni.

Pár příkladů z okolí:

- Zastávka Doleželova (autobus) — 3 min pěšky
- Park U Čeňku — 6 min pěšky
- ZŠ Generála Janouška — 8 min pěšky
- Zastávka Kapitána Stránského (autobus) — 4 min pěšky
- Supermarket Žabka — 6 min pěšky
- Albert (Breitcetlova) — 7 min MHD
- Form Factory Černý Most Hasso (fitness) — 8 min pěšky
- Poliklinika Parník — 3 min autem / 8 min MHD
- Metro B Černý Most — 9 min MHD

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz