

Prodej bytu 1KK, 23m², ul. Plzeňská Tuhnice, Karlovy Vary

1 890 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji garsoniéru 23 m² v Tuhnicích

Exkluzivně nabízíme k prodeji garsoniéru o výměře 23 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásné vily v ulici Plzeňská, v oblíbené lokalitě Tuhnice v Karlových Varech.

Vila byla postavena v 1. čtvrtině 20. století a je obklopena krásným pozemkem se zahradou, který nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – kulturní a administrativní centrum města je v bezprostřední blízkosti. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení rozsáhlou síť cest v lázeňských lesích, cyklostezky, nábřeží řeky Ohře i oblíbený relaxační areál Rolava.

V okolí najdete také široké možnosti nákupů, gastronomie, sportu a zábavy:

obchodní centrum Varyáda s multikinem,
dostihové závodiště,
Mattoni Arena s bazénem, aquaparkem a saunou,
zimní stadion – hokej a krasobruslení,
tenisové kurty Lokomotivu,
další sportovní a volnočasová zařízení,
výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou.
Byt

Garsoniéra prošla rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice k pronájmu. Při pronájmu je možné dosáhnout čistého měsíčního výnosu přibližně 8 000–10 000 Kč.

V domě je velmi dobře zajištěna správa a údržba společných prostor. O SVJ se pečlivě stará Branislava Hánělová s.r.o. Měsíční náklady spojené s bydlením jsou velmi nízké.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku u makléře ještě dnes. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz