

Venkovský dům (cihla, 280m²), Věvrov, Horšovský Týn • Věvrov

34601, Horšovský Týn

3 750 000 Kč
za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	280 m ²	Celková podlahová plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou rodinných domů na pozemku o celkové výměře 1 586 m² v obci Věvrov, místní části města Horšovský Týn. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a nabízí dostatek prostoru pro bydlení i další využití.

Původní stavba pochází přibližně z roku 1872. Současní majitelé nemovitost zakoupili v roce 2013 a postupně zde prováděli rekonstrukce a úpravy.

Jeden z domů prošel výraznější rekonstrukcí od roku 2017, přičemž další práce a úpravy probíhaly postupně až do současnosti. Druhý dům disponuje dispozicí 4+kk a v minulosti byl celý využíván k pronájmu.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, doplněným o kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pozemek o výměře 1 586 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Současně je zde možnost pronájmu navazující zahrady, případně koupě přibližně 3 ha pastvin, které mohou budoucím majitelům nabídnout ještě větší venkovní prostor.

Velkou výhodou nemovitosti jsou především dva samostatné domy na jednom pozemku. Nabízí tak zajímavou možnost například pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí.

Poznámky: Výměra pozemku: 1586 m². Zastavěná plocha: 499 m². Užitná plocha: 280 m². Elektrina: 230/400V. Plyn: není. Voda: studna. Odpad: jímka. Vytápění: centrálním kotlem v domě. Stavební materiál: cihla. Parkování: na pozemku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420725110120**E-mail:** rk@salzman.cz