

Prodej bytu 2+1 61 m²

Puklicova, 37004, České Budějovice

5 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 60,6 m² + sklep 12,48 m², Puklicova, České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 60,6 m², nacházející se v 1. NP zděného bytového domu v Puklicově ulici v Českých Budějovicích. Velmi klidná lokalita s dostatkem zeleně a občanské vybavenosti v okolí.

Byt zaujme především velkorysou dispozicí, vysokými stropy a velkým sklepním prostorem o výměře 12,48 m². Jedná se o byt ve standardním, udržovaném stavu, který je možné bez problémů ihned užívat. Dispozice zároveň nabízí možnost budoucí úpravy na 3+1 či 3+kk dle potřeb nového majitele.

Dispozice bytu

Obývací pokoj - 30,22 m² - orientace na jih, dřevěné parkety

Ložnice - 15,47 m² - orientace na sever

Kuchyně - 8,93 m² - orientace na sever

Koupelna - 2,73 m²

Celková výměra bytu - 60,6 m²

Sklepní kóje - 12,48 m²

Byt má vysoké stropy, které dodávají interiéru příjemný pocit prostoru a vzdušnosti.

Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorný obývací pokoj o velikosti 30 m², dřevěné parkety, vysoké stropy a nadstandardně velká sklepní kóje.

Dům a lokalita

Byt se nachází v klidné části Českých Budějovic, v Puklicově ulici, ve zděném bytovém domě. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i centra města a zároveň příjemné prostředí pro bydlení.

Další informace

- * osobní vlastnictví
- * dispozice 2+1
- * 1. NP
- * plocha bytu 60,6 m²
- * sklep 12,48 m²
- * zděný bytový dům
- * vysoké stropy
- * obývací pokoj orientovaný na jih
- * ložnice a kuchyně orientované na sever

- * vlastní plynový turbokotel, vyměněný před 5 lety
- * byt je ihned obývatelný
- * možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- * byt bude volný dle dohody

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Právní servis zajištěn. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz