

Pronájem ateliéru 1+kk 18,4 m² s balkónem v novostavbě, Brno - Žabovřesky

Kroftova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

14 690 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	146 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás dokonalé bydlení v novostavbě? Ateliér v projektu Panorama Žabiny bude v říjnu dokončen a připraven k nastěhování od listopadu. Můžete se tak zabydlet v novém prakticky okamžitě.

Návrh interiéru vychází od designového týmu ROI Estate - Ateliér si pronajmete kompletně a plně vybavený nábytkem přesně tak, jak vidíte na vizualizaci s moderní kuchyňskou linkou, pohodlnou postelí, prostornými skříněmi s dostatečným úložným prostorem a také moderní koupelnou.

K ateliéru náleží také balkon, ideální pro relaxaci a odpočinek. Na patře pak můžete využívat společnou prádelnu s pračkou a sušičkou.

Atraktivní lokalita v brněnských Žabovřeskách spojuje klidné prostředí s rychlou dostupností do centra, na univerzity i k technologickým firmám, což z ní dělá ideální místo pro život.

Ateliér vás na první pohled zaujme vyšším standardem provedení i promyšleným zařízením, které zajišťují maximální komfort pro vaše nové bydlení.

Ateliér je volný k nastěhování od 1.12.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
 - Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
- T: +420 770 182 182

- * Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.
- * Zařídíme přepis energií.
- * Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Miroslav Štipák

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: miroslav.stipak@vitom.cz