

Prodej prostorné rodinné vily se zahradou - Únětice, Praha -západ

0, Únětice

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v Úněticích u Prahy, situovanou v klidném prostředí se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí.

Nemovitost byla kolaudována v r. 2005, je velmi dobře udržovaná a nabízí cca 350 m² užitné plochy ve třech podlažích. Stojí na pozemku o výměře 1 000 m² a díky své dispozici poskytuje komfortní prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí.

V přízemí se nachází vstupní hala se schodištěm, samostatné WC, úklidová místnost, kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj a další pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také garáž a balkon.

Podkroví tvoří soukromá část domu se čtyřmi ložnicemi, dvěma koupelnami s WC, samostatnou druhou toaletou a dvěma balkony.

Velkou předností domu je rozsáhlý suterén s přímým vstupem na zahradu. Nabízí společenskou místnost, tělocvičnu, koupelnu s WC, technickou místnost, dvě komory/sklepy a další prostor využitelný například jako hobby místnost, dílna či sklad.

Dům je obklopen udržovanou vzrostlou zahradou, která poskytuje příjemné soukromí. Na obytnou část navazuje dlážděná terasa vhodná pro venkovní posezení. Vzrostlé stromy a zeleň vytvářejí klidné prostředí s výhledy do okolí.

Únětice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v bezprostředním dosahu Prahy. Nabízejí příjemné spojení bydlení v přírodě s dobrou dostupností hlavního města a množstvím možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají velkorysý rodinný dům s dostatkem soukromí, vzrostlou zahradou a rozsáhlým zázemím v blízkosti Prahy. Vilu lze také s menší úpravou využít pro vícegenerační bydlení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Miluše Valentová

GSM: +420603282728

E-mail: valentova@pragreality.cz