

Převod dr. podílu, byty/2+kk, 63 m², Kryžánkova 929/2, 36017 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 89718]

3 650 000 Kč
za nemovitost

Kryžánkova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře přibližně 63 m² včetně balkonu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v ulici Kryžánkova, v oblíbené části Karlových Varů – Stará Role.

Byt nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a lednice. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon, který je zároveň propojený s ložnicí a přístupný tak z obou hlavních místností.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor - v chodbě se nachází prostorná vestavěná šatní skříň a součástí dispozice je také samostatná menší místnost využívaná jako šatna.

Byt se prodává kompletně vybavený, což umožňuje novému majiteli prakticky okamžité nastěhování bez dalších větších investic.

K bytu náleží zděný sklep o výměře přibližně 4 m². V domě je dále k dispozici menší kolárna a kočárkárna. Parkování je možné přímo před domem.

Jedná se o družstevní byt s kompletně splacenou anuitou. Dům je přibližně 20 let starý a nabízí komfort modernější výstavby i příznivou energetickou náročnost. Rozvody elektřiny jsou v mědi, vytápění je řešeno dálkově.

Velkým benefitem nabídky je samotná lokalita. Stará Role patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky velmi dobré občanské vybavenosti a pohodlné dostupnosti do centra města. V těsné blízkosti domu se nachází obchodní zóna s Penny Marketem, v okolí jsou další obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá obchodní příležitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. S

financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz