

## Luxusní apartmán 2+kk přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**42 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 125 EUR /  
osoba + převod energií na  
nájemce

|                        |         |                           |                   |
|------------------------|---------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 2+kk    | Číslo podlaží v domě:     | 4                 |
| Počet podlaží objektu: | 1       | Celková podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová | Stav objektu:             | velmi dobrý       |
| Vlastnictví:           | osobní  |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení, jako například masivní dubové parkety, klimatizace, velká okna pro maximální světlost bytu, bezpečnostní dveře.

Obývací pokoj navazuje na kuchyňský kout s jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči. Ložnice disponuje vlastní šatnou. Byt má také malý balkon s výhledem na náměstí. V koupelně naleznete sprchový kout. Vstupní hala nabízí velké množství vestavěných úložných prostor s pračkou a samostatnou toaletu pro hosty.

V bytě je nově nainstalovaná klimatizace. Bezpečnost podporuje kamerový systém. Nájemník má možnost byt nechat kompletně zařídit za vyšší nájemné. Parkovací místo je možné pronajmout za poplatek 6 500 Kč + DPH 21%,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)