

Pronájem bytu 2+kk 57 m², České Budějovice 3

Na Sadech, 37001, České Budějovice

19 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady,
+ kauce, + provize, včetně právního servisu, + pro

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Českých Budějovic, jen pár kroků od historického centra, se nachází kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt 2+kk s prostornou terasou orientovanou do klidné zahrady ve vnitrobloku.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatnou ložnici s další vestavěnou skříní a hlavní obytnou místnost propojenou s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Z ložnice je přímý vstup na příjemnou terasu s výhledem do zahrady.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Nájemníkům je zároveň k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku se zastřešeným posezením, vyvýšenými záhony a prostorem pro grilování či odpočinek.

Celý dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a komfort. Součástí domu je také výtah umístěný v mezipatře. V uzavřeném vnitrobloku je možné pronajmout vlastní parkovací stání za 1.750 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají bydlení v centru města s nadstandardním vybavením, terasou, zahradou a parkovacím stáním přímo u domu. Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** benda@jochmann.cz