



Prodej - Byty

číslo zakázky: N03537

Byt 2+1/L, 52 m², Praha 10 Malešice, ul. Chotutická

6 880 000 Kč
za nemovitost

Chotutická, 10800, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného bytového domu v klidné části Prahy 10 – Malešice. Byt je připraven k úpravám dle vlastních představ, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb. Orientace oken na východ a západ zajišťuje příjemné denní světlo v průběhu celého dne. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a na metro Želivského jsou to pouhé dvě zastávky. Na metro lze zároveň dojít pěšky, přibližně 1,7 km. V ulici Počernická aktuálně probíhá výstavba tramvajové trati, která do budoucna přinese další možnosti pohodlného spojení s centrem Prahy.

Malešice nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí jsou obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Lokalita zároveň poskytuje příjemné a klidné bydlení s výhodou rychlé dostupnosti do širšího centra města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: +420724593303

E-mail: honzik@honzik.cz