

**Prodej byt 1 + 1, 35m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Palackého 4271, 43001**

Palackého, 43001, Chomutov

1 760 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. Nutno uhradit základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč a zápisné do BD 5.000,- Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m², který se nachází ve 3. patře, zatím nezatepleného, panelového domu nechazejícího se v samotném centru Chomutova.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, bytového jádra - koupelna spojená s toaletou. Dále je zde kuchyně a pokoj, okna bytu situována do vnitrobloku. V bytě je položeno lino a patří k němu komora v mezi patře a sklepní kóje.

Ať už hledáte startovací bydlení či investiční příležitost, tato nabídka vám dává prostor pro vlastní nápady a moderní řešení.

Atraktivní poloha v centru města - vše potřebné máte doslova na dosah. Obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, lékaři i další občanská vybavenost jsou v pohodlné pěší dostupnosti.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví a dům spravovaný bytovým družstvem. U těchto domů bývá kladen důraz na udržování společných prostor, čistotu vchodů a celkový pořádek v domě. Družstevní systém zároveň umožňuje větší kontrolu nad tím, kdo v jednotlivých vchodech bydlí, což může přispět k příjemnějšímu a klidnějšímu prostředí pro obyvatele.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat a představit si, co všechno může tento byt nabídnout.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz