

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Za Karlínským přístavem, 18600, Praha 8, Praha

13 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 2+KK | 57 m² | PŘEDZAHŘÁDKA 52 m² | KARLÍN - REZIDENCE VLTAVA

Výjimečná nabídka městského bydlení s vlastním venkovním prostorem v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit.

Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+kk o podlahové ploše 57 m², situovaný v přízemí moderní Rezidence Vltava v pražském Karlíně.

Jednou z největších předností této nemovitosti je soukromá předzahrádka o výměře 52 m², která vytváří jedinečné propojení komfortního městského bydlení s možností vlastního venkovního prostoru.

BYT 2+KK | 57 m²

Dispozice nabízí příjemně řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Díky umístění v přízemí je byt bezprostředně propojen s vlastní předzahrádkou.

Celková plocha bytu a předzahrádky činí 109 m².

SOUKROMÁ PŘEDZAHŘÁDKA 52 m²

Předzahrádka představuje skutečný benefit této nemovitosti. Nabízí prostor pro venkovní posezení, ranní kávu, relaxaci nebo vytvoření vlastní zelené oázy přímo v centru Prahy.

Takto velký soukromý venkovní prostor je v Karlíně velmi žádaným a zároveň výjimečným prvkem.

REZIDENCE VLTAVA

Byt se nachází v moderní rezidenční budově zkolaudované v roce 2015, která těží z atraktivní polohy přímo v Karlíně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, obchody, služby, sportovní vyžití i možnosti procházek podél Vltavy.

Výborná je také dostupnost do centra Prahy i napojení na městskou hromadnou dopravu.

DALŠÍ BENEFITY

- 2+kk | 57 m²
- přízemí
- soukromá předzahrádka 52 m²

- sklepní kóje
- novostavba / kolaudace 2015
- možnost dokoupení garážového stání přímo pod domem
- atraktivní lokalita Praha 8 – Karlín
- celková plocha včetně předzahrádky 109 m²

IDEÁLNÍ PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení s benefitem, který běžné byty v centru nabídnout nemohou – vlastní prostornou předzahrádku.

Skvělá volba také pro investora, který hledá dlouhodobě atraktivní nemovitost v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy.

Garážové stání v podzemní garáži je možné dokoupit samostatně.

REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM NEKONTAKTOVAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz