

Prodej bytu 2+1 53 m², Ústí nad Labem - Bukov

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BUKOV - pravděpodobně jedna z nejlépe vnímaných částí Ústí nad Labem na bydlení. Pokud hledáte vhodný byt pro investici nebo pro vlastní bydlení, tato lokalita by Vás měla zajímat.

Ve výhradním zastoupení vlastníků si Vám dovoluji nabídnout ke koupi byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v ulici Dukelských hrdinů, městská část Bukov, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 52,63 m², je situovaný do zvýšeného 1.NP, zatepleného zděného bytového domu.

Dle prohlášení vlastníka se skládá následovně z: předsíně (4,42 m²), kuchyně (9,94 m²), dvou pokojů (17,75 + 15,25 m²), koupelny a WC (3,05 m²) a sklepa (2,22 m²).

Je převážně v původním, zchovalém stavu. V minulosti po dílčích opravách - kuchyňská linka, interiérové dveře apod. Okna jsou samozřejmě plastová, stejně tak stoupačky jsou už po výměně, vč. měřidel s dálkovými odečty.

Tyto byty nabízejí hned několik zajímavých variant pro rekonstrukci, kterou bych osobně doporučil. Dokážete tak zde vytvořit zajímavé bydlení s odlišnou atmosférou, oproti panelovým bytům. Tomu napomáhají i dřevěné parkety v obytných pokojích.

Lokalita je ústečáky velmi dobře vnímána pro svoji výbornou občanskou vybavenost, kdy vy nejbližším okolí máte takřka vše, co potřebujete k životu. Prakticky hned u domu máte Lidl a Kaufland, poštu, lékárnu, dvě oblíbené a vyhlášené restaurace a saunu s hospůdkou. Dále zde najdete zastávky MHD, několik škol a školek, dětských hřišť, lékařů aj. V těsné blízkosti pak možnost relaxu a volných chvil v přírodě - na Strážovickém vrchu. Což je takový ojedinělý kus přírody uprostřed města. Kolo, běh, vycházky, to vše máte na dosah.

A k tomu bezproblémový nájezd na dálnici D8.

Zaujal Vás tento byt, budu rád, když mne budete kontaktovat. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz