

**Podnájem, Byt 1+1, 35 m², Praha 10 - Strašnice,
ul. Hostýnská**

Hostýnská, 10000, Praha 10, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.820 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu praktický byt 1+1 o ploše 34,71 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného domu v ulici Hostýnská. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a díky svému umístění ve vyšším patře nabízí dobrý výhled do okolní rezidenční zástavby.

Interiér je rozdělen na samostatnou obytnou místnost a kuchyni, která je vybavena novou kuchyňskou linkou. Celý prostor je díky rekonstrukci ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování pro nového nájemníka, který hledá funkční a světlé bydlení.

Lokalita pražských Strašnic je známá svým klidem a výbornou dostupností. V blízkosti domu najdete zastávky tramvají i autobusů s rychlou návazností na metro A (stanice Strašnická a Želivského). V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékáren i sportovišť a parků pro volnočasové aktivity.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz