

Prodej zahrady s mobilním domem, Bernartice - Borovsko, okr. Benešov

25765, Bernartice

3 000 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK

Dispozice bytu:	4+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	45 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte absolutní klid a únik z města? Exkluzivně nabízíme kompletně oplocený, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1 877 m² na samém konci obce Bernartice - Borovsko. Tato oáza soukromí leží v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Švihov, obklopená nádhernou přírodou. Vzhledem k ochrannému pásmu pozemek není a nikdy nebude stavební, což vám navždy garantuje, že v sousedství nevyroste žádná nová zástavba. Parcela je navíc situovaná tak, že zde nehrozí riziko záplav.

Pozemek je z části zarostlý jehličnatými stromy a v jejich skrytu je umístěn velmi zachovalý a čistý mobilní dům s dispozicí 4+kk a úžasnou krytou terasou, která vybízí k ranním kávám a večernímu posezení. Zázemí je napojeno na elektřinu, odpad je řešen jímkou a k dispozici je vlastní 40 metrů hluboká vrtaná studna. U domu je k dispozici i venkovní sprcha a stylové suché WC. Část pozemku je po loňské modernizaci sítě ČEZ nově prosluněná a bez porostu, tudíž naskytá možnost realizace zahrady dle vlastní představy. Příjezd k pozemku je bezproblémový po obecní zpevněné cestě, parkování na vlastním pozemku. Obrovskou výhodou je kombinace naprostého klidu a perfektní dostupnosti, pouhých pár minut od dálnice D1 (exit 65 Locket). Přijďte se sami přesvědčit o neopakovatelné atmosféře tohoto místa a pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657414.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz