

Prodej bytu 4+kk 113 m²

0, Škvorec

12 145 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji klidného městysu Škvorec v okrese Praha-Východ najdete místo kde se Vám bude dobře bydlet, pracovat i odpočívat. Místo obklopené přírodou, lákající k procházkám i cyklistický výletům po okolních lesích a polích.

Dům který má moderní a přitom nadčasově elegantní vzhled, jehož sedlová střecha a kombinace černé a bílé barvy přirozeně zapadá do krajiny.

Dostanete rozumně navrženou dispozici 4+kk, obytnou plochu 113 m²a vlastní zahradu o rozloze 277 m², tak akorát aby poskytla dostatek soukromí pro vaše záliby a zároveň byla nenáročná na údržbu. K tomu u domu 2 venkovní parkovací místa.

Prakticky navržený dům je postaven pečlivě a bytelně. Kvalitní stavební materiály byly vybrány tak aby poskytly dlouhou životnost a zároveň splnily nároky energetické třídy A.

O podlahové vytápění a ohřev teplé vody se postará plynový kotel. Ekonomické bude díky tepelnému čerpadlu a rekuperační jednotce, která pomůže s větráním bez zbytečných ztrát.

Stavitel myslel i na budoucnost. Dům je připraven na Smart Home, fotovoltiku, kamerový a bezpečnostní systém, zatemňovací žaluzie nebo nabíjení elektromobilu.

Dostupnost do Prahy autem je dobrá a po dostavbě části Pražského okruhu bude skvělá. Otevření úseku se plánuje na přelom roku 2027/2028. Stanice Úvaly je odtud jen 6 minut autem a na Masarykovo nádraží je to pak pohodlně vlakem pouhých 30 minut.

Škvorec má vše co potřebujete k životu, školu, školku, lékaře, zubaře i obchody. Vše co potřebujete v každodenním životě.

Za cenu 12 145 000 Kč dostanete dům ve variantě White Wall a interiér si doděláte a přizpůsobíte svým představám a vkusu. Můžete si vybrat i dům připravený k nastěhování vybavený ve standardu developera za cenu 12 545 000 Kč.

Mimochodem, k dispozici máte 3 varianty — 93 m² / 113 m² / 117 m², se zahradami od 180 m² do 349 m².

Pokud vás tedy zajímá i něco trochu jiného, jsem tu pro vás.

Zavolejte mi. Rád vám je osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Mirek Fejfar

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 774 144 397

E-mail: miroslav.fejfar@century21.cz