

Prodej byt 3+1, 109

Pražská, 39701, Písek

6 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 109,22 m², který se nachází v ulici Pražská v Písku. Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí a nabízí velmi zajímavou dispozici, dostatek prostoru a navíc možnost využívat společnou zahradu za domem.

V dolní části bytu se nachází moderní kuchyně s novější kuchyňskou linkou a spotřebiči, chodba, koupelna, samostatné WC, prostorný obývací pokoj se spací částí a další pokoj. Do horního podlaží vede dřevěné schodiště, zde je umístěn velký a světlý pokoj s vlastní koupelnou a WC. Mezonetové uspořádání poskytuje příjemné oddělení obytné a klidové části bytu a nabízí řadu možností využití.

K bytu náleží také prostorná lodžie (3,98 m² a sklep 2,77 m²). Velkou přidanou hodnotou je spoluvlastnický podíl na zahradě za domem. Zahrada je klidným místem k odpočinku a nechybí zde ani pergola, kde si můžete užít posezení s rodinou či přáteli.

Vytápění je řešeno přímotopy v kombinaci s el. rohožemi v podlahách v části bytu. Na chodbě je přípojka plynu. Ohřev TUV je řešen el. bojlerem. Elektrina je v mědi.

Bytový dům nemá výtah. Vnější část bytu je částečně zateplena a zbývající zateplení domu je plánováno.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Pro více informací či prohlídku neváhejte zavolat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119687.



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová**Tel.:** 607 122 531**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz