

Prodej rekreační chaty - KRKAVEC u Veselí nad Lužnicí

2 980 000 Kč
za nemovitost

Krkavec, 0, Veselí nad Lužnicí

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	47 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde zpomalíte. Uprostřed zeleně, nedaleko řeky Nežárky a přitom jen kousek od Veselí nad Lužnicí nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti Krkavec.

- rekreační chata v lokalitě Krkavec u Veselí nad Lužnicí
- vlastní pozemek o celkové výměře 353 m²
- zastavěná plocha 47 m²
- vlastní studna s užitkovou vodou
- veranda, kuchyňská část, obytný prostor a dva samostatné pokoje na spaní
- samostatná vedlejší chatka se dvěma dalšími lůžky
- řeka Nežárka v blízkosti
- klidná rekreační lokalita obklopená přírodou
- veškerá občanská vybavenost v blízkém Veselí nad Lužnicí

Do chaty vstupujeme přes prostornou prosklenou verandu, která díky velkému množství oken působí velmi příjemně a světlým dojmem. Je zde dostatek místa pro posezení a veranda může krásně fungovat jako další odpočinkový prostor - na ranní kávu, snídani nebo večerní posezení.

Z verandy se pokračuje do kuchyňské části, vybavené základním kuchyňským zázemím se dřezem a sporákem. Dále vstupujeme do hlavního obytného prostoru, který tvoří přirozené centrum celé chaty. Nechybí zde kamna, která zpříjemní pobyt během chladnějších dnů a umožní prodloužit využití chaty i mimo hlavní letní sezonu.

Z obytného prostoru jsou přístupné dva samostatné pokoje určené ke spaní. Díky tomuto řešení nabízí chata příjemné soukromí i při pobytu více osob.

Součástí objektu je rovněž praktické zázemí s WC a umyvadlem a prostor využitelný pro ukládání zahradního či sportovního vybavení. Na pozemku se nachází také vlastní studna, která zajišťuje zdroj užitkové vody.

Na pozemku stojí také samostatná malá dřevěná chatka se dvěma lůžky. Skvělé řešení pro děti, návštěvy nebo další členy rodiny. V hlavní chatě tak nemusíte řešit každé volné místo na spaní a hosté mohou mít své vlastní malé zázemí.

Velkou předností nabídky je samotné umístění. Krkavec leží v krásné jihočeské krajině nedaleko Veselí nad Lužnicí a v blízkosti řeky Nežárky.

Okolí je jako stvořené pro rybaření, cyklistiku, procházky, houbaření i výlety po jižních Čechách. Přitom nejste odříznuti od civilizace – Veselí nad Lužnicí je na dosah a nabízí potřebnou občanskou vybavenost.

Pokud vás tahle chata zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám ji osobně ukážu.



Vyřizuje

Adéla Kundrátová

Tel.: 605 269 768

GSM: +420 734 767 702

E-mail: adela.kundratova@century21.cz