

Pronájem byt 4+kk, 90

Kúty, 76001, Zlín

19 000 Kč

za měsíc

K nájmu se připočítávají zálohy na služby a energie: 8000 Kč (teplo, voda, elektřina i internet).

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a částečně vybaveného mezonetu 4kk (94 m²) se dvěma koupelnami ve Zlíně v Kútech.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený mezonetový byt 4kk o celkové výměře podlahové plochy 93,8 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem ve Zlíně, Kúty č.p. 4345.

Tento světlý mezonet je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení, soukromí a chytře řešené úložné prostory.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je prakticky rozdělen na společenskou (spodní) a klidovou (vrchní) zónu.

Spodní patro:

- Vstupní chodba (2,5 m²).
- Koupelna s toaletou (5,5 m²) - pro milovníky relaxace je zde rohová vana. Koupelna je navíc vybavena pračkou.
- Komora (4,0 m²) - velmi praktický výklenek vybavený regály, ideální pro uskladnění potravin a domácích potřeb.
- Obývací pokoj s kuchyní a schodištěm (33,0 m²) - velkorysý a vzdušný prostor. Součástí vybavení je kuchyňská linka s myčkou, jídelní stůl a sedací souprava.

Vrchní patro:

- V patře se nachází chodba, ze které je samostatný vstup do všech tří neprůchozích místností a druhé koupelny.
- Hlavní ložnice (15,6 m²) - nevybavená
- Dětský pokoj / ložnice (12,3 m²) - nevybavený
- Menší pokoj / šatna - tento pokoj je již prakticky zařízen vestavným nábytkem na míru, perfektní jako velkorysá šatna nebo pracovna.

Druhá koupelna s WC (1,5 m²) - pro maximální komfort je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Další benefity:

Obrovskou výhodou tohoto bytu je prostorná sklepní kóje (3,6 m²), která se nenachází ve sklepě, ale přímo na patře jen pár metrů naproti vchodovým dveřím do bytu. Ideální pro pohodlné uskladnění sezónních věcí, kočárku či.....

sportovního vybavení.

Shrnutí:

Lokalita: Zlín, Kúty č.p. 4345

- Patro: 1. patro s výtahem
- Plocha bytu: 90,2 m² + 3,6 m² kóje na patře
- Stav: Částečně vybavený (kuchyň, myčka, stůl, sedačka, pračka, regály v komoře, nábytek na míru v šatně).

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 19.000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 8000 Kč (teplo, voda, elektřina i internet)
- Vratná jistota (kauce): 54.000 Kč
- Provize RK: 27.000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování od 30. 10. 2026.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento zajímavý byt představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119690.



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz