

Nadstandardně vybavený byt 3+kk, 95 m² + balkon 7,1 m², sklep a podzemní parkovací stání - Praha 4

Skálové, Praha 4, Praha

39 000 Kč

za měsíc

Nájemné 39 000 Kč + poplatky 6 200 Kč, elektřina se převádí na nájemce, možnost garážového stání 3 000 Kč, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený byt 3+kk o celkové ploše 95 m² včetně sklepa + balkon 7,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu v klidné rezidenční části Prahy 4 – Braníku. Dům je součástí oceňovaného rezidenčního projektu Bydlení Braník.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,3 m²), dvou samostatných pokojů (16,1 m² a 15,9 m²), koupelny (5,4 m²), samostatného WC (2,6 m²), komory (3,4 m²), chodby (9,1 m²) a zádveří (4,5 m²). Podlahová plocha bytu činí 90,6 m², k bytu náleží sklep o velikosti 4,3 m² a balkon o výměře 7,1 m². K dispozici je také podzemní parkovací stání.

Byt se pronajímá vybavený, přičemž konkrétní rozsah ponechaného vybavení je možné dohodnout s nájemcem, a velká část interiéru je řešena vestavěným nábytkem na míru od truhláře. Celkové provedení klade důraz na kvalitní materiály, čistý design a praktické využití prostoru:

- Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči – vestavěnou lednicí, troubou Electrolux, zapuštěnou indukční varnou deskou a myčkou Bosch. Dřez a baterie jsou značky Grohe s filtrací vody.
- V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru včetně integrovaného pracovního místa se zásuvkou. Součástí vybavení je také postel, noční stolky, integrované kabelové vedení a decentní podsvícení nábytku.
- Vestavěné skříně od truhláře jsou umístěny také v chodbě a druhém pokoji a poskytují dostatek úložného prostoru.
- Koupelna je vybavena nábytkem na míru, vestavěným košem na prádlo a zrcadlem s LED podsvícením a vyhříváním proti zamlžování. Součástí je také topný žebřík.
- V obytných místnostech jsou položeny dřevěné podlahy. Byt je vybaven podlahovým vytápěním a rekuperací, které významně šetří náklady na vytápění – v zimních měsících je potřeba vytápět pouze minimálně.
- Všechna okna v bytě jsou vybavena izolačními trojskly a venkovními předokenními žaluziemi, které zajišťují soukromí a účinnou regulaci světla i teploty.
- Interiérové dveře jsou provedeny se skrytými panty, díky čemuž celý interiér působí čistým a minimalistickým

dojemem.

- Součástí vybavení obývacího prostoru je také projektor.

Byt nabízí velkorysou dispozici s prostornou obytnou částí, dvěma plnohodnotnými pokoji a nadstandardním množstvím úložných prostor. Kombinace kvalitních materiálů, vestavěného nábytku vyrobeného na míru a moderních technologií vytváří komfortní bydlení vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Dům se nachází v oceňovaném rezidenčním projektu Bydlení Braník, v klidné části Prahy 4 s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové i sportovní aktivity.

Nájemné 39 000 Kč + poplatky 6 200 Kč, elektřina se převádí na nájemce, podzemní parkovací stání 3 000 Kč, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK.

Byt je k nastěhování od 14. 9., případně dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail: lubomir.bocek@re-max.cz