



Prodej - Byty

číslo zakázky: 06084

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Varnsdorf

Poštovní, 40747, Varnsdorf

2 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi světlý a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu ve Varnsdorfu.

Dispozice bytu:

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné kuchyně. Dispozice bytu je praktická a jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zrekonstruovaný a udržovaný. V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu je lino. Stěny jsou vyštukované.

Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, novou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V kuchyni byly zároveň provedeny nové elektrické rozvody, ostatní elektroinstalace v bytě je původní.

Koupelna a samostatné WC jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak novému majiteli možnost úpravy podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také vybavení, které zůstává součástí bytu - vestavěné skříně, myčka nádobí, pračka, sušička a žaluzie.

Byt působí příjemným a světlým dojmem a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, autobusová zastávka, lékař, škola, školka a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdukova@vdfreality.cz