

Pronájem bytu 3+kk 59 m², Praha - Žižkov

Habrová, 13000, Praha 3, Praha

27 990 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
4.112 Kč - elektřina se
převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody.

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o výměře 59 m² ve 2. podlaží v klidné ulici Habrová.

Byt prošel rekonstrukcí a na první pohled zaujme především světlým a vzdušným interiérem. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 18 m², který nabízí dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní kout i další vybavení. Z obývacího pokoje je zároveň přímý vstup na balkon o velikosti 6,96 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, posezení nebo jako zimní zahradu.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, prakticky řešenou kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. Menší pokoj může dobře posloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Větší ložnice o ploše 16 m² poskytuje dostatek prostoru i pro velkou šatní skříň či pracovní kout.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, sporákem a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Celkově byt působí velmi čistým a svěžím dojmem a je připravený k okamžitému užívání.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Jarova, která kombinuje klidnější rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Přímo v lokalitě je také víceúčelové hřiště Habrová.

Pro každodenní nákupy je v okolí supermarket Albert, Kaufland a Lidl. Rodiny ocení dostupnost základní a mateřské školy. Autobusová zastávka Habrová je jen několik minut chůze od domu a tramvajová zastávka Spojovací přibližně 5 minut pěšky, takže spojení do dalších částí Prahy je velmi pohodlné.

Pozn.: Aktuálně probíhá příprava/výstavba nové tramvajové trati Olšanská-Habrová, která má lokalitu do budoucna ještě lépe dopravně obsloužit.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com