

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Ostrava - Mariánské Hory**13 500 Kč**
za měsíc

Ludmilina, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný a částečně zařízený byt 2+kk o výměře 51 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Ludmilina v Ostravě.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba,
- koupelna s vanou a WC,
- ložnice s vestavěnou skříní,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Kuchyně je vybavena lednicí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Obývací část je vybavena mimo jiné pohovkou a konferenčním stolem.

Náklady na bydlení

- nájemné včetně záloh na služby: 13 500 Kč/měsíc
- elektřina: cca 2 500 Kč/měsíc - nájemce si přepisuje na sebe
- vratná kauce: 27 000 Kč
- provize RK: 13 500 Kč + 21 % DPH

Lokalita

Byt se nachází v dobře dostupné části Ostravy s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost OC Karolína a OC Futurum, kde je k

dispozici široká nabídka obchodů a služeb.

Termín nastěhování

- Od 1. 10. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pomahačová

Tel.: 602 581 644

GSM: +420 602 581 644

E-mail: info@robireal.cz