

Prodej nemovitosti 3+kk, 55,6 m², Praha - Újezd nad Lesy

6 490 000 Kč
za nemovitost

Oplanská, 19016, Praha 21, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	159 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost o dispozici 3+kk a ploše 55,6 m², nacházející se v udržovaném domě z roku 2008, se společnou zahrádkou a altánkem vyhrazeným pro majitele domu. Nemovitost lze financovat standardní hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Skvělý stav a moderní vybavení: kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2023.

Izolace: dům je plně odizolovaný, což eliminuje riziko vlhkosti.

Zateplená fasáda: kvalitní zateplení přispívá k energetické úspornosti a pohodlí.

Prostorné místnosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (10 m²), dětský pokoj (12 m²), chodba (3 m²) a koupelna s WC (3 m²).

Ideální klima: polosuterénní poloha nemovitosti zajišťuje příjemnou teplotu v létě a snadné vytápění v zimě. Ohřev vody a vytápění zajišťuje centrální plynový kotel v domě.

Soukromá zahrádka: k jednotce patří podíl na pozemku o velikosti 544 m², z toho cca 300 m² je udržovaná zahrádka, ideální pro relaxaci a grilování.

Altánek: altánek poskytuje ideální místo pro venkovní posezení a zábavu.

Klidná lokalita: Újezd nad Lesy je oblíbenou městskou částí pro rodiny s dětmi, nabízející klidné a tiché prostředí blízko přírody, mnoho hřišť a sportovišť. 3 min. autem, nájezd na budoucí úsek dálnice D1 (plánované dokončení úseku 511 Běchovice - D1 v roce 2027, který výrazně zlepší dostupnost do centra Prahy).

Dobrá občanská vybavenost: blízkost k veškerým potřebným službám a pravidelným akcím pořádaným Praha 21.

Pokud hledáte třípokojový domov v klidné části Prahy s výbornou dostupností, pak je tato varianta pro Vás ideální. Neváhejte mě kontaktovat, abyste si mohli tuto jednotku osobně prohlédnout.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail: artur.kurlikovskyy@housevip.cz