

Rodinný dům 7+1 v Chlumci nad Cidlinou

Zámostecká, Chlumeck nad Cidlinou

3 150 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Zámostecká v Chlumci nad Cidlinou. Nemovitost je v původním technickém stavu a je určena k celkové rekonstrukci. Díky své velikosti, členité dispozici a dvěma samostatným vstupům však nabízí zajímavé možnosti budoucího využití. Současná dispozice domu odpovídá přibližně 7+1. Přední část objektu byla v minulosti využívána také ke komerčním účelům, zadní část donedávna sloužila k bydlení. Uspořádání domu tak může být zajímavé zejména pro zájemce, kteří hledají možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním, kanceláří, provozovnou či jiným pracovním zázemím. Dům je nabízen ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Nový majitel si tak může budoucí dispozici, technické řešení i standard přizpůsobit vlastním potřebám. Celková výměra prodáváných pozemků činí 905 m². Za domem se nachází příjemná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, pěstování i další využití podle představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Vytápění bylo řešeno převážně lokálně tuhými palivy. Na pozemku se nachází také kopaná studna s užitkovou vodou a vedlejší hospodářské stavby. Výhodou je poloha přímo v Chlumci nad Cidlinou s dobrou dostupností centra i občanské vybavenosti. Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají starší dům s potenciálem a chtějí si jeho budoucí podobu přizpůsobit vlastním potřebám. S financováním koupě i případné následné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme. Ve spolupráci s finanční specialistkou prověříme možnosti financování a pomůžeme vybrat vhodné řešení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz