

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Vrané nad Vltavou

U Elektrárny, 25246, Vrané nad Vltavou

19 000 Kč

za měsíc

+ 4 468 Kč zálohy na služby do SVJ + elektřina a plyn (převádí se na nájemce), + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na břehu Vltavy s rychlým spojením do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený a slunný byt 2+kk v novostavbě v ulici U Elektrárny ve Vraném nad Vltavou. Součástí nájmu je balkon i garážové stání.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m² s balkonem 6 m² se nachází ve 3. patře moderního domu s výtahem. Tvoří jej prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a předstíh s vestavěnými skříněmi. Byt má jihozápadní orientaci, je díky tomu velmi slunný a balkon směřuje na jih do zahrady s výhledem na soukromý pozemek, kde je možné grilovat. V celém bytě je ústřední podlahové vytápění s regulací prostorovým termostatem. Byt je kompletně a vkusně zařízený, včetně nábytku. Kuchyňská linka je vybavená sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, digestoří, lednicí s mrazákem i nádobím. Vstup do domu je řešen čipem a videotelefonem, v bytě je instalovaný hlásič požáru.

Vrané nad Vltavou v okrese Praha-západ je vyhledávanou obcí díky spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Vlakem se do centra Prahy dostanete za 36 minut, autobusem je časté a dobré spojení do Dolních Břežan. Dům leží přímo na hraně Vltavy, takže procházky a cyklostezky podél řeky máte hned za dveřmi, v okolí jsou lesy, turistické trasy i možnosti sportovního vyžití. V obci nechybí běžná občanská vybavenost: obchody, pošta, mateřská i základní škola, restaurace a kavárny.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč + zálohy na služby 4 468 Kč, celkem tedy 23 468 Kč měsíčně. Uvedené zálohy na služby jsou nastavené pro dvě osoby, při obsazení bytu jednou osobou se snižují. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 38 000 Kč a provize RK činí 19 000 Kč. Byt je volný od 1. 11. 2026.

Podmínkou nájmu je předložení výpisu z exekucí a insolvencí + sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail: jakub.altman@aktivrealty.cz