



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1866

Pronájem bytu 2+KK ulice Lužická - Opava

Lužická, Opava (nečleněná část města), Opava

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk s možností parkování - Opava, Kylešovice, ul. Lužická
Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy? Právě pro vás je připraven k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Po dokončení drobných finálních úprav bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Byt nabízí příjemný a světlý obytný prostor s novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Celý interiér působí moderním dojmem díky sádkartonovým podhledům s úsporným LED osvětlením, novým plovoucím podlahám a předokenním žaluziím, které zajistí dostatek soukromí i příjemné klima v letních měsících.

Dům je po revitalizaci - je zateplený a má plastová okna, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. Velkou výhodou je také možnost pronájmu parkovacího místa přímo u domu.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 38 m²

Lokalita: ul. Lužická, Opava - Kylešovice

Kompletní rekonstrukce

Nová kuchyňská linka včetně trouby, varné desky a digestoře

LED osvětlení v podhledech

Předokenní žaluzie

Plovoucí podlahy

Zateplený dům s plastovými okny

Možnost parkovacího místa s poplatkem 1.000,-kč/měs.

Připraveno k nastěhování

Cena

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Záloha na vodu: 500 Kč / měsíc / osoba

Záloha na elektřinu: 1.500 Kč / měsíc / dle počtu osob

Záloha na vytápění: 1.500 Kč / měsíc

Kauce: 26.000 Kč (možnost uhradit 13.000 Kč při podpisu smlouvy a zbývajících 13.000 Kč formou splátek po dohodě)
Provize realitní kanceláře: 13.000 Kč

Pokud hledáte kvalitní bydlení v klidné části Opavy s možností parkování a bez nutnosti dalších investic, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz