

**Byt 2+kk, ul. Josefa Suka, Most**

Josefa Suka, 43401, Most

**10 500 Kč**

za měsíc

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který zaujme především svou klidnou polohou, krásným výhledem do zeleně a výbornou dostupností.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) revitalizovaného, zatepleného domu s výtahem, přímo u městského parku Šibeník. Z oken bytu si můžete užívat příjemný výhled do parku a zároveň mít přírodu doslova na dosah. Pro aktivní trávení volného času je v blízkosti také sportovně-rekreační areál Benedikt.

Velkou výhodou je také pohodlná dostupnost zastávky MHD se nachází přímo u domu a v okolí jsou dobré možnosti parkování.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Je čerstvě vymalovaný, vybavený roletami den/noc a novým osvětlením. Praktickým bonusem je také komora umístěná přímo na chodbě.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nájemné činí 10.500,-Kč/měsíčně + zálohy za služby 1.890,- Kč, každá další osoba 700,- Kč+ energie na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize RK ve výši nájmu, kauce ve výši 15.000,- Kč a platí se vždy dopředný nájem.

Byt je volný ihned a je určen pro maximálně 2 osoby.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výhledem do zeleně, skvělou dostupností a možností okamžitého nastěhování, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

Více informací Vám poskytne uvedený makléř.



Vyřizuje

**Adéla Matoušová****Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:** [molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)