

**Komerční prostor 35 m<sup>2</sup> s terasou, Praha 2  
Vinohrady****24 000 Kč**  
za měsíc

Nad Petruskou, 12000, Praha 2, Praha

|                       |                       |                          |                                |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                 | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                   |
| <b>Topení:</b>        | Ústřední - elektrické | <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý prostor o výměře 35 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Vinohrad, vhodný pro kancelář, studio nebo vlastní praxi.

Prostor se nachází ve 2. patře domu s výtahem a díky velkým oknům působí velmi vzdušně a příjemně. Interiér nabízí zachovalé parketové podlahy, dostatek úložného prostoru a příjemné zázemí včetně kuchyňského koutu. Vybavení na fotografiích je součástí. Velkým benefitem je prostorná terasa s množstvím zeleně a příjemným výhledem do okolí, která vytváří velmi specifickou atmosféru a odlišuje tento prostor od běžných kanceláří.

Prostor je ideální zejména pro klidnou individuální činnost například jako:

- kancelář pro 12 osoby,
- terapeutovna / psychologická praxe,
- masérna,
- fyzioterapie,
- koučink či poradenská činnost atp,
- případně studio nebo ateliér.

Preferován je klidný denní provoz bez večerního a nočního provozu.

Atraktivní lokalita pražských Vinohrad nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby. Vinohrady jsou zároveň vyhledávanou lokalitou pro kanceláře, soukromé praxe a služby.

Nájemné: 24 000 Kč, převod elektřiny na nájemce, zálohy na služby cca 1 500 Kč osoba

Vratná kauce jeden nájem

Provize

Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají reprezentativní a příjemné pracovní prostředí s atmosférou, nikoliv klasickou kancelářskou jednotku.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler****Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)