

Prodej rodinný dům (CPP 810m2), pozemek 1 349m2, Holešov

Palackého, 76901, Holešov

25 000 000 Kč

za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	810 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historická investiční dominanta v srdci Holešova. Výjimečná nemovitost s okamžitým výnosem, developerským potenciálem a prestižní adresou. Nemovitost, která spojuje historickou hodnotu, strategickou polohu a mimořádný investiční potenciál. Právě takovou příležitost představuje tento měšťanský dům na ulici Palackého, několik kroků od náměstí Dr. Edvarda Beneše - historického a obchodního centra Holešova. Jedná se o reprezentativní historickou budovu z období kolem roku 1920, která si dodnes zachovala řadu původních architektonických prvků a současně prošla postupnými rekonstrukcemi. Nemovitost je situována v městské památkové zóně, obklopena obchody, službami, kanceláři i kulturními institucemi. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě a nabízí ideální podmínky pro podnikání, investici i reprezentativní sídlo společnosti. Celý objekt je dlouhodobě obsazen nájemci, což novému majiteli přináší okamžitý výnos bez nutnosti hledání nových nájemníků.

Přízemí tvoří dva rozsáhlé komerční prostory o celkové ploše 544 m², které využívají zavedení obchodní nájemci. První nadzemní podlaží nabízí tři samostatné bytové jednotky: byt 3+1 o výměře 114 m², byt 2+1 o výměře 71 m², byt 2+1 o výměře 50 m².

Největší předností této nabídky není pouze současný stav, ale i její budoucnost.

Součástí prodeje je zasíťovaný stavební pozemek s vlastním zpevněným příjezdem z obecní komunikace. Tento prostor otevírá široké možnosti dalšího rozvoje - od rozšíření komerčních kapacit přes výstavbu nových bytových jednotek až po realizaci moderního polyfunkčního projektu citlivě navazujícího na historickou zástavbu centra města.

Přestože si objekt zachoval svůj historický charakter, byly v průběhu let realizovány významné investice do jeho technického stavu, mezi nejdůležitější patří:

oprava uliční fasády, rekonstrukce zadního traktu a zadní fasády, plastová okna, modernizace rozvodů topení, elektroinstalace, vody a odpadů, rekonstrukce hlavního obchodního prostoru včetně vlastního plynového kotle, rekonstrukce největší bytové jednotky, modernizace osvětlení komerčních prostor.

Celková výměra pozemků činí 1 349 m², z toho:

zastavěná plocha a nádvoří: 938 m², zahrada: 400 m², ostatní plocha: 11 m².

Holešov dlouhodobě patří mezi významná města Zlínského kraje. Disponuje kompletní občanskou vybaveností, kvalitním školstvím, zdravotnickými službami, sportovní infrastrukturou i bohatým kulturním životem.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálniční síť, železniční spojení na trase Hulín-Bystrice pod Hostýnem i pravidelné autobusové linky. Krajské město Zlín je vzdáleno přibližně 20 kilometrů.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosové aktivum, rodinné investiční

společnosti, developery i podnikatele, kteří chtějí spojit reprezentativní sídlo firmy s vlastním podnikáním a rezidenční částí. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz