

Prodej bytu 2+kk o velikosti 43 m², sklep, Poděbrady

V Aleji, Poděbrady

4 820 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v klidné části Poděbrad, ulice V Aleji. Celková podlahová plocha bytu činí 43,06 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), samostatný pokoj (9,5 m²), zděnou koupelnu se sprchovým koutem a WC (4,2 m²) a chodbu (8 m²) - výměry jsou orientační. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2007 a je vybavena vestavěnými spotřebiči, přičemž většina z nich je maximálně tři roky stará (vyjma lednice, která je starší). Elektrina v kuchyni a koupelně je vedena v mědi (rekonstrukce 2007). Další výhodou bytu je zvýšený komfort bydlení - v obývacím pokoji i ložnici jsou stěny směrem k sousedním bytům odhlučněny pomocí předsazených sádkartonových konstrukcí, které zároveň umožňují vedení kabeláže. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby. Okna jsou plastová. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím optického kabelu (Jon/PODA). K bytu náleží sklepní kóje. V domě je dále k dispozici společný prostor pro kola. Nemovitost se nachází v části Poděbrad - Žižkov, v docházkové vzdálenosti od kolonády, náměstí i vlakového a autobusového nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz