

Pronájem bytu 3+kk, 90 m², Nové Dvory - Podhůří, Frýdek-Místek

20 000 Kč
za měsíc

Nové Dvory-Podhůří, Frýdek-Místek

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	1446 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde končí město a začíná příroda? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 90 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Nové Dvory - Podhůří na okraji Frýdku-Místku - v místě obklopeném zelení, s výhledem do krajiny a přímým napojením na cyklostezky Frýdecký a Skalický okruh, které vás během chvíle zavedou až do podhůří Beskyd a k Lysé hoře.

I přes poklidný ráz čtvrti plné novostaveb rodinných domů a zahrádkářské kolonie máte veškerou občanskou vybavenost - obchody, školky, restaurace i lékaře - v pohodlné docházkové vzdálenosti, a centrum Frýdku-Místku jen kousek autem.

Co byt nabízí:

- Dispozice 3+kk, podlahová plocha 90 m²
- Předsíň, komora, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta
- 2 balkony
- Kuchyňská linka s myčkou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou
- Koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem
- Sklep a kolárna
- Fotovoltaika na střeše bytového domu
- 1 parkovací místo přímo před domem
- Možnost dodatečného pronájmu dalších parkovacích míst - venkovních i v garáži

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
- Čistý exekuční rejstřík a stabilní příjem ze zaměstnání nebo podnikání jsou podmínkou.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.245 Kč včetně elektřiny

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč + DPH 21%

Bude dostupný od 01.11.2026.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail: michaela.cechova@stelar-reality.cz