

Prodej Vícegenerační dům, 250^{m²}

27325, Zvoleněves

9 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Zvoleněvsi, okres Kladno, situovaný na pozemcích o celkové výměře 611 m². Nemovitost nabízí přibližně 180 m² obytné plochy a více než 250 m² užitné plochy včetně rozsáhlého zázemí. Dům má dvě obytná podlaží, uzavřený dvůr, samostatnou garáž, hospodářské prostory, velkou půdu a dvě zahrady. Velkou předností je jeho variabilita – již dnes je dispozičně řešen pro pohodlné dvougenerační bydlení a umožňuje společné soužití početnější rodiny při zachování soukromí.

Dvě obytná podlaží mohou sloužit dvěma generacím jedné rodiny, případně nabídnout kombinaci vlastního bydlení s pracovním zázemím podle potřeb nového majitele.

Dům je v dobrém a udržovaném technickém stavu a je možné jej ihned užívat. V posledních letech zde proběhla řada významných investic. V roce 2022 byla provedena nová elektroinstalace v celém domě a nové rozvody vytápění včetně radiátorů. V horním podlaží byly zároveň realizovány nové rozvody vody a odpadů, položeny nové podlahy a vznikla nová kuchyňská linka. Koupelna v horním patře byla rekonstruována v roce 2015 a kotel byl instalován v roce 2020. Dům prošel také novými omítkami a výmalbou.

Horní podlaží působí svěže a příjemně a nabízí bydlení, do kterého se lze prakticky ihned nastěhovat. Spodní část domu je zařízena v tradičnějším stylu, je však udržovaná a plně funkční. Případnou další modernizaci tak může nový majitel řešit postupně podle vlastních představ.

Uzavřený dvůr vytváří příjemné soukromé zázemí a nabízí prostor pro venkovní posezení, pergolu, gril nebo letní kuchyni. K dispozici je také samostatná garáž o ploše přibližně 26 m², velká udržovaná půda a několik vedlejších a hospodářských prostor pro kola, zahradní techniku, nářadí či sezónní věci.

Skutečnou raritou domu je původní kamenný sklep vytesaný přímo do skály. Tento autentický prostor má jedinečnou atmosféru a přímo vybízí k využití například jako vinný sklep či archiv vín. Jde o detail, který nemovitosti dodává osobitý charakter.

K nemovitosti náleží také dvě samostatné zahrady. Zahrada o výměře 229 m² se nachází naproti domu přes místní komunikaci a nyní slouží především k pěstování ovoce a zeleniny. Další zahrada se nachází nad domem a budoucí majitel si ji může upravit podle vlastních představ.

Zvoleněves nabízí příjemnou alternativu k bydlení v Praze a jejím bezprostředním okolí. Spojuje klidnější prostředí menší obce s možností pravidelného dojíždění do hlavního města. Nemovitost je tak zajímavá zejména pro rodinu, která hledá výrazně více prostoru a vlastní zázemí, ale zároveň si potřebuje zachovat dostupnost Prahy.

Velkou hodnotou této nabídky je kombinace dvougeneračního řešení, velkorysého prostoru, uzavřeného dvora, garáže, hospodářského zázemí, půdy, dvou zahrad a neobvyklého kamenného sklepa.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119684.



Vyřizuje

Tereza Korbelařová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz