

Prodej chalupy 170 m², Rovečné

0, 59265, Rovečné

3 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji kouzelnou historickou chalupu v Rovečném, která si dodnes zachovala svůj původní charakter a atmosféru tradičního venkovského stavení. Už při pohledu zvenčí zaujme nádherným průčelím, které působí, jako by člověka na chvíli přeneslo do jiných časů. Uvnitř pak čeká masivní kamenné zdivo, klenuté stropy a řada zachovaných tradičních prvků, které společně vytvářejí atmosféru, jakou dnes už jen tak nenajdete.

Na chalupě bylo v posledních letech provedeno mnoho investic. Při úpravách se k domu přistupovalo s velkou citlivostí a respektem k tomu, co je na stavbě cenné. Nešlo jim jen o modernizaci, ale především o to, aby chalupa zůstala sama sebou a zároveň nabídla pohodlí pro další desítky let.

Strop byl zateplen, v domě jsou nové rozvody elektřiny, nová koupelna, izolované a revitalizované podlahy, vyvložkovaný komín a nová kastlová okna v tradičním stylu. K provedeným úpravám a rekonstrukcím je k dispozici veškerá dostupná dokumentace.

Pro pohodlné vytápění byl instalován nový kotel na pelety splňující aktuální evropské normy, který je napojený na radiátory v pravé části domu – v kuchyni, koupelně a chodbě. Jeho výkon je záměrně dimenzován s rezervou do budoucna, kdy se počítá také s vytápěním chléva a případného obytného prostoru v podkroví. V chlévě, který je v současnosti jedinou místností, jež dosud neprošla revitalizací, je již připraven vývod topení. Samotný prostor je přitom v dobrém stavu a bez známek vlhkosti, takže jeho budoucí vytápění lze poměrně snadno vyřešit. Komín od vestavěných kamen navíc prošel revizí.

Jedním z nejkrásnějších prvků chalupy jsou bezpochyby těžká akumulární kachlová kamna vestavěná do zdi, (r. 2025) jejichž konstrukce pokračuje do druhé světnice. Vyhřívaná stěna a vyhřívané ležení vytvářejí přesně tu atmosféru, kterou si člověk s tradiční chalupou spojuje. Teplo, které prostupuje zdí mezi místnostmi, je jen jedním z detailů, díky kterým si dům zachoval svůj osobitý charakter. Navíc kamna po vytopení dokáží držet teplo v zimních měsících další dva až tři dny.

Chalupa je přibližně z poloviny podsklepená, což nabízí praktický prostor pro skladování. Je napojena na obecní vodovod a v domě je již připraveno napojení na kanalizaci, jejíž vybudování je v obci plánováno.

K domu patří také předzahrádka, která má dekorativní i praktické využití. Najdete zde maliny, ostružiny, černý rybíz a borůvky – tedy nejen příjemné místo před domem, ale i vlastní úrodu během sezóny.

Rovečné nabízí klidné prostředí krásné Vysočiny a zároveň základní občanskou vybavenost pro běžný život – obchod, restauraci a další služby najdete přímo v obci. Bystřice nad Pernštejnem je vzdálena přibližně 9 km, Nové Město na Moravě přibližně 15 km a Žďár nad Sázavou kolem 30 km.

Nemovitost může být krásným místem pro víkendový odpočinek i zajímavou investicí do krátkodobého či zážitkového ubytování. Její největší předností je totiž něco, co při rekonstrukci vytvořit nejde – autentická atmosféra, původní prvky a příběh, který je v domě cítit na každém kroku.

Chalupa si navíc umí pohrát se sluncem během celého dne. Dopolodní kávu si můžete vychutnat na zápraží, kam sluneční paprsky dopadají už od východu slunce, odpoledne se přesunout na lavičku před domem a nechat si den pomalu plynout. A když se slunce začne sklánět k obzoru, jeho teplé světlo prozáří světnici.

Majitelé do chalupy vložili nejen nemalé prostředky, ale především čas, péči a respekt k její historii. Výsledkem je místo, které nepůsobí jako nově vytvořená „chalupa ve starém stylu“, ale jako skutečný dům s historií, který může pokračovat ve svém příběhu i s novými majiteli.

Chalupa, která si zachovala svou duši. Teď už jen čeká, komu ji předá.



Vyřizuje

Monika Matochová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matochova@framireal.cz