

Prodej nebytového prostoru 3+1, 85m², Praha 6- Břevnov

9 900 000 Kč
za nemovitost

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

Druh objektu: cihlová

Stav objektu: po rekonstrukci

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru 3+1, 85m², Praha 6- Břevnov Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný prostor se čtyřmi místnostmi, koupelnou s toaletou a komorou. Nebytová jednotka o výměře 85,8 m² se nachází v oblíbené části Prahy 6 – Břevnov, v blízkosti tramvajové zastávky U Kaštanu.

Prostor prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí (rozpočet 2 500 000 Kč), při níž byly instalovány kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Součástí úprav byly nové štukové omítky, sádkartonové podhledy, vinylové podlahy v dekoru dřeva, nové interiérové i vstupní dveře, vybavená koupelna a nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

Ve dvou místnostech bez oken je instalována tichá klimatizační a ventilační jednotka s přívodem čerstvého vzduchu z venkovního prostoru.

Ze vstupní chodby vedou samostatné vstupy do všech místností. Prostor dále disponuje praktickou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Jednotka je v současnosti tržně pronajata s možností přenechání i ukončení nájmu.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako dílna nebo provozovna. Svým dispozičním řešením může být vhodná pro kancelářské, ateliérové, servisní, řemeslné, skladové nebo jiné podnikatelské využití. Příklady možného využití: opravná elektroniky, hodinářství, výroba dekorací, šperků nebo reklamních předmětů, výtvarný, keramický, fotografický nebo grafický ateliér, architektonický nebo designérský ateliér spojený s výrobou modelů a vzorků, restaurátorská dílna, kompletace, balení a expedice zboží pro e-shop, kancelářské zázemí firmy, zkušebna nebo studio bez nadměrného hluku a bez veřejných akcí, běžná administrativní kancelář, účetní, realitní nebo projekční kancelář, masážní studio, kosmetika, manikúra, pedikúra, kadeřnictví nebo holičství, tetovací studio, fyzioterapie nebo rehabilitační cvičení.

Dům se nachází v Bělohorské ulici, okna jednotky jsou však orientována na opačnou, klidnou stranu do otevřeného vnitrobloku. Umístěna jsou přibližně v úrovni druhého nadzemního podlaží. Nově instalovaná okna přispívají k lepší tepelné izolaci, nižším nákladům na vytápění a vyššímu komfortu užívání. Vytápění je zajištěno dálkově.

Břevnov patří mezi příjemné a vyhledávané pražské lokality. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i řada možností pro sport a odpočinek. V okolí naleznete například park Ladronka, oboru Hvězda nebo koupaliště Petynka.

Výborná je také dopravní dostupnost – cesta do centra Prahy trvá přibližně 15 minut, k Pražskému hradu přibližně 8 minut.

Prostor je možné předat po dohodě.



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail: josef.novy@bydlet.com