

Rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží, Nová Ves u Pohořelic

0, Pohořelice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní zázemí pro rodinu v klidné lokalitě?

Novostavba domu B nabízí nové rodinné bydlení 4+kk o ploše 144 m² s vlastním vchodem, garáží, zahradou a parkováním. Klidná Nová Ves u Pohořelic, rybníky, okolní příroda a výborná dostupnost do Brna. Zavolejte si o půdorysy, katalog standardů dokončení a termín osobní prohlídky.

Tento dům B v novém projektu Nová Ves u Pohořelic vás nadchne svým prostorem, soukromím a praktickým řešením. Součástí této nabídky je integrovaná garáž, parkovací stání a plně vyhrazený pozemek o velikosti 218 m². Nemovitost je právně řešena jako bytová jednotka, ale způsobem užívání, vstupem, garáží a zahradou působí jako rodinný dům / polovina dvojdomu.

Tohle není anonymní byt v domě. Užijte si komfort vlastního zázemí – samostatný vstup, prostor pro relaxaci na terase, zahradu pro děti a garáž s přímým vstupem do domu.

Přízemí tvoří světlý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Přes velká okna bude přímý vstup na terasu a zahradu. Patro pak nabídne tři samostatné pokoje a prostornou rodinnou koupelnu.

Vytápění: tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém rodinném domě / bytové jednotce.

Nová Ves u Pohořelic je klidné místo pro rodinu. Příroda, rybníky, cyklostezky a zároveň rychlá dostupnost do Pohořelic, Brna i směrem na Pálavu. Do Pohořelic dojedete za pár minut, do Brna přibližně za 15 až 25 minut podle dopravy.

Pokud hledáte nové bydlení se zahradou, ale nechcete čekat na pozemek a řešit kompletní stavbu od nuly, tohle může být velmi dobrá příležitost.

V uvedené ceně je zahrnut kompletně dokončený dům, s výjimkou kuchyňské linky a krbových kamen.

Zavolejte mi a pošlu vám půdorysy, standard dokončení, přesné informace k pozemku a domluvíme si osobní prohlídku přímo na místě. U tohoto typu bydlení dává největší smysl přijet, projít si dispozici a vidět okolí naživo.



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz