

Prodej Rodinný dům, 174 m²

Vaničkova, 39101, Sezimovo Ústí

7 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Vaničkova v Sezimově Ústí, který zaujme především svou velikostí, variabilním využitím a výjimečnou polohou pozemku. Zahrada ohraničující zadní část nemovitosti sahá až přímo k řece, díky čemuž nabízí příjemné prostředí pro odpočinek a dostatek soukromí.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 174 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 688 m². Díky uspořádání jednotlivých podlaží je nemovitost vhodná nejen pro klasické rodinné bydlení, ale také například pro vícegenerační rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozičně je dům rozdělen do tří obytných podlaží. V přízemí se nachází prostor o dispozici 1+1, ve druhém podlaží 2+1 a třetí podlaží nabízí čtyři samostatné místnosti, chodbu a WC.

Toto řešení poskytuje budoucímu majiteli široké možnosti, jak si jednotlivé části domu přizpůsobit vlastním potřebám.

Součástí nemovitosti je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování nebo další prostor pro uskladnění věcí, jízdních kol či zahradního vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Velkou předností nemovitosti je samotný pozemek. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, dětské zázemí i zahradničení a její zadní část končí přímo u řeky, což domu dodává příjemnou atmosféru a vytváří zajímavé místo pro relaxaci.

Sezimovo Ústí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život. Ve městě jsou mateřské a základní školy, střední škola, obchody, restaurace, sportoviště, koupaliště a další běžné služby. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do sousedního Tábora, který nabídku služeb, obchodů, zdravotní péče i pracovních příležitostí dále rozšiřuje.

Okolí je vhodné také pro aktivní trávení volného času. Blízkost řeky a přírody vybízí k procházkám, cyklistice i dalším venkovním aktivitám. Sezimovo Ústí tak představuje příjemnou kombinaci městské občanské vybavenosti a dostupnosti přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119706.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz