

Prodej pozemku, 1000m², Vilémov, Humpolec

39601, Humpolec

2 490 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1000 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím stavební pozemek o výměře 1000 m² pro stavbu rodinného domu v obci Humpolec Vilémov.

Stavební pozemek o rozměrech 38x26 m je obdélníkového tvaru. Nachází se v krásné a klidné lokalitě na okraji obce a v zástavbě rodinných domů. Na mírně svažitém terénu koresponduje s nádhernou přírodou okolních lesů. Na druhou stranu je pozemek vzdálen pouze 2km od města Humpolec, které zajišťuje kompletní služby v této oblasti. (školy, školky, lékaři, obchody, restaurace a úřady). Výhodou je také autobusová v blízkosti pozemku a výborná dostupnost na dálnici D1.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BI – Bydlení individuální, určené pro výstavbu rodinných domů. Výměra pozemku přesně odpovídá územním plánem stanovenému rozmezí 200-1 200 m² pro vymezení stavebních pozemků. Regulativy umožňují zástavbu do dvou nadzemních podlaží a podkroví, při zastavěnosti pozemku do 30 % a s podílem zeleně minimálně 60 %

Inženýrské sítě: Elektrina a kanalizace se nachází přímo v komunikaci u pozemku. Rádi předáme bližší informace o možnostech napojení na inženýrské sítě.

Předností pozemku je klidná část obce v krásné krajině. Splňuje tak jedinečný charakter venkovského klidného rodinného bydlení a moderního pojetí v sousedství města.

V případě zájmu prosím kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 28478.



Vyřizuje

Radim Dalík**Tel.:** 605 105 940**GSM:** 605 105 940**E-mail:** dalik@reality11.cz