

## Prodej stavebního pozemku 519 m<sup>2</sup> v Lipovci u Blanska - Pozemek, kde nemusíte začínat od nuly

Lipovec

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu i  
advokátní úschovny

|                                  |                    |                                                 |                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 519 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>                        | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | autobus            | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 519 m<sup>2</sup> v Lipovci – stavební povolení, projekt a betonová deska

Pozemek, kde nemusíte začínat od nuly.

V Lipovci u Blanska, v atraktivní krajině Moravského krasu, nabízíme stavební pozemek o výměře 519 m<sup>2</sup>. Výstavba rodinného domu zde již byla povolena a zahájena. K dispozici je vydané stavební povolení, projektová dokumentace a realizovaná betonová deska s navazujícími konstrukcemi. Nový vlastník tak může navázat na připravený stavební záměr a využít část již provedené přípravy a stavby.

Na pozemku je vybudována elektrická přípojka, podle informací prodávajícího s platnou smlouvou na dodávku elektřiny, a je zde přivedena voda. Řešení splaškových a dešťových vod je součástí projektové dokumentace.

Povolený projekt představuje jednu z možností využití pozemku. Počítá s rodinným domem s jednou bytovou jednotkou, přízemím a obytným podkrovím. Součet ploch místností podle projektu činí přibližně 229 m<sup>2</sup> včetně garáže 35,9 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 51,2 m<sup>2</sup> a krytá terasa 23,2 m<sup>2</sup>. V podkroví je navržena ložnice, dva pokoje, šatna a koupelna s WC.

Stávající projekt není jedinou možností využití. Nový vlastník může zvažovat také úspornější variantu domu nebo jiné řešení podle svých potřeb a přitom využít již provedenou přípravu, betonovou desku a přivedené sítě. Případné změny podléhají příslušnému povolovacímu procesu.

Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Lipovec nabízí klidné přírodní prostředí Moravského krasu a zároveň dostupnost Blanska a Brna.

Součástí prezentace jsou vizualizace podle dostupných projektových podkladů a půdorysy. Projektová dokumentace a související podklady jsou k dispozici vážným zájemcům.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vizualizace představují možnou budoucí podobu rodinného domu podle dostupné projektové dokumentace. Jedná se o ilustrační zobrazení budoucího stavu.



Vyřizuje  
**Ing. Miroslava Brandejská**  
Tel.: 777 571 320

**GSM:** 776 096 673

**E-mail:** [miroslava.brandejska@gpre.cz](mailto:miroslava.brandejska@gpre.cz)