

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním

**17 000 Kč**  
za měsíc

Studentská, Plzeň 1, Plzeň

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2 + kk, situovaný na adrese Studentská v části obce Bolevec, v Plzni. Tento cihlový byt, je umístěn v pátém podlaží a jeho celková plocha činí 48 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 45,7 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z chodby, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Pro relaxaci na čerstvém vzduchu se nabízí příjemný balkon o rozloze 3,9 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici sklep s plochou 3 m<sup>2</sup>, což poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. Ostatní zařízení bytu na fotografiích není součástí pronájmu.

Vytápění bytu zabezpečuje ústřední dálkové topení s radiátory a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem. Zálohy na poplatky související s provozem bytu jsou ve výši 1 600,- Kč/max 2 osoby, elektřina se přepisuje přímo na nájemce.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak autem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a v těsné blízkosti se nachází obchodní centrum. K bytu patří venkovní parkovací stání pro 1 vozidlo za povinný příplatek 1 000,-/měs.

Nájem 17 000 Kč, parkovací stání 1 000 Kč, služby 1 600 Kč, kauce 30 000 Kč, provize RK 21 780 Kč, el. energie se převede na nájemce.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné části Plzně, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt je volný od 1. 11. 2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Ševčíková**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)