

Pronájem výjimečných kancelářských prostor v centru metropole, Vodičkova, Praha 1**60 000 Kč**
za měsíc

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

Užitná plocha:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výjimečných reprezentativních kancelářských prostor o celkové výměře 230 m² v samém srdci Prahy s výhledem na Václavské náměstí.

Dominantou prostor je velkorysá kruhová dvoupodlažní hala se vstupem na balkon a schodištěm do dalšího patra. V patře se nacházejí tři samostatné kanceláře a vlastní zázemí.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, žaluziemi a přípojkou k internetu a jsou určeny k rekonstrukci. Možnost participace na rekonstrukci dle konkrétní dohody s pronajímatelem.

V budově jsou k dispozici také další kanceláře k pronájmu s možností propojení některých prostor. Kanceláře jsou zpravidla vybaveny klimatizací, parketovou či vinylovou podlahou, žaluziemi a přípojkou k internetu.

Budova nabízí recepci, ostrahu a výtah. Možnost umístění sídla společnosti.

Energie a služby: 40.000 Kč/měsíc (elektrina, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, voda, pojištění)

Kauce: 2× měsíční nájemné včetně poplatků

Provize: 1× měsíční nájemné

Energetická náročnost budovy: D méně úsporná



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz