

Pronájem bytu 2kk - 51m2 Praha 4- Michle vč. sklepa a garáže

Michelská, 0, Praha 4, Praha

24 500 Kč

za měsíc

Elektrická energie bude převedena na nájemce, provize RK 24500,- Kč + 21% DPH, vratná kauce 49000,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Výška stropu:	2.5 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný a moderní prostor bez starostí se zařizováním vybavení? Je pro Vás bezpečnost důležitá? Hledáte místo nejen pro Vás, ale i pro Vašeho čtyřkolového miláčka?

Využijte jedinečnou příležitost si pronajmout plně zařízený nájemní byt v novostavbě "Rezidence Michelský park".

Luxusnímu charakteru projektu odpovídá vysoký standard vybavení včetně moderní kuchyňské linky s troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. V předsíni pak dále naleznete vestavěné skříně, domácí telefon, pračku a sušičku. Je zde připraven optický kabel od společnosti Cetin + Sat v obývacím pokoji. V koupelně si můžete užívat prostorný sprchový kout, závěsné wc i velké zrcadlo.

K bytu náleží také sklepní koje (3 m²) do které se vejde bez problémů i Vaše jízdní kolo nebo další sportovní vybava. Kóje přímo navazuje na parkovací místo, které v ceně pronájmu. Celý objekt je střežen vlastní bezpečnostní službou s recepcí 24/7 se sídlem přímo v domě. Samozřejmostí je kamerový systém ve společných prostorách domu a garáží, který je napojen na pult centrální ochrany zajišťující nepřetržitou ochranu a bezpečnost nájemců.

Nájemné je stanoveno na 24.500,- Kč/měs. + poplatky činí 5000,-/měs. + poplatek z elektřinu (bude převedena na nájemce). Vratná kauce činní dva měsíční nájmy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, vše v pěší dostupnosti, relaxovat můžete procházkou parkem Jezerka, zelení Tyršova vrchu nebo Kapitolu, v blízkosti je množství sportovišť, nedaleko je i centrum Brumlovka. Tři minuty pěší chůze se nalézá tramvaj 11 a 14. Ještě blíže je zastávka autobusu s linkou 124, 139, 150 a 196.

Na prohlídku s Vámi se budu těšit.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail: josef.sulc@century21.cz