

Prosluněný byt 2+1 v Luhu s výhledem do zeleně

Jasenická, Vsetín

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě v Luhu 1, umístěný ve 4. a zároveň nejvyšším podlaží (bez výtahu). Odměnou za vystoupané schody vám ale budou krásné výhledy do zeleně, dostatek soukromí a přirozené světlo po celý den.

Byt je příjemně prosluněný a orientovaný na tři světové strany. Ranní slunce vás přivítá v kuchyni, během dne krásně prozáří obývací pokoj a večer si můžete vychutnat západ slunce přímo z ložnice.

Plastová okna jsou již vyměněná a elektroinstalace je provedena v mědi, takže část důležitých úprav už máte za sebou. Zbytek je v původním stavu a je určený k modernizaci.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6,1 m², v domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna a parkovat lze přímo před domem. Ve sklepe je také kryt pro případ ohrožení.

Velkým bonusem je plánovaná revitalizace domu. V příštím roce proběhne montáž balkónů a zateplení domu. To znamená nejen příjemnější a komfortnější bydlení, ale také růst hodnoty bytu do budoucna.

Byt se nachází na praktickém místě s výbornou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je přímo u domu. Mateřská škola i ZŠ Luh jsou jen kousek od domu. Přes silnici máte do 5 minut chůze například Kaufland, JYSK, Papírnictví, Albert, dm drogerii, Sportisimo a další obchody a služby, které člověk ocení při každodenním životě. Do centra města je to jakoby kamenem dohodil, jsme přece jen na úplném začátku sídliště Luh.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení v cihlovém domě, ocení světlo, výhled do zeleně a zároveň chtějí mít služby i školy pohodlně dostupné. Původní stav pak dává novému majiteli možnost proměnit prostor v domov přesně podle svých představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Martina Pavloušková**GSM:** +420732273832**E-mail:** martina.pavlouskova@re-max.cz