



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1853

Rodinný dům se zahradou, garáží a potenciálem k modernizaci

5 665 000 Kč
za nemovitost

Záříč, Paskov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a možností upravit si bydlení podle vlastních představ? V klidné části města Paskov nabízíme rodinný dům s celkovou výměrou pozemků 542 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vlastní dílnu i příjemné posezení na zahradě.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází kuchyň, pokoj, koupelna, samostatné WC, veranda, komora, chodba a průchozí vstup do dílny. V patře jsou další dva pokoje a WC. Na dům navazuje garáž, která společně s dílnou nabízí praktické zázemí pro parkování, skladování i domácí tvoření.

Nemovitost je zděná, zateplená polystyrenem a osazená plastovými okny. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a plyn, odpadní vody jsou řešeny septikem. Elektrické rozvody jsou podle dostupných informací provedeny v mědi.

Interiér domu je obývatelný, svým provedením však odpovídá staršímu standardu a zaslouží si postupnou modernizaci. Nový majitel tak získá příležitost přizpůsobit si jednotlivé místnosti vlastnímu vkusu a potřebám, aniž by platil navíc za rekonstrukci provedenou někým jiným. Dům je vhodný jak pro zájemce hledající dostupné rodinné bydlení, tak pro šikovného majitele, který dokáže využít jeho prostor a potenciál.

Příjemným místem pro odpočinek je zahrada s pergolou a zděným krbem. Nechybí ani skleník, ovocné stromy, okrasné dřeviny a travnatá plocha. Celková výměra pozemků činí 542 m², z toho zahrady představují 344 m². Příjezd k nemovitosti je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Paskov nabízí dobrou kombinaci klidnějšího bydlení a dostupnosti větších měst. Nachází se mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem a poskytuje potřebnou občanskou vybavenost. Ve městě je základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, sportoviště, knihovna i další služby. Výhodou je autobusové a vlakové spojení do Ostravy, Frýdku-Místku a okolních obcí.

Důležité informace k prodeji:

Nemovitost je ve vlastnictví dvou spoluvlastníků, přičemž podíl jednoho z nich je součástí insolvenčního řízení. Prodej proto podléhá specifickému postupu a součinnosti insolvenčního správce. Vzhledem k tomuto režimu je standardní hypoteční financování výrazně komplikované a bude nutné jej předem individuálně konzultovat s bankou. Preferování

budou zájemci, kteří mohou kupní cenu uhradit z vlastních zdrojů.

Celým procesem převodu budou kupující provedeni tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky a obchod proběhl bezpečně a transparentně.

Pokud hledáte dům s příjemnou zahradou, vlastním zázemím a možností vytvořit si bydlení podle svých představ, rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz