

## Prodej rodinného domu 8+2, 781 m<sup>2</sup>, Šumvald

78385, Šumvald

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                               |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - elektrické       | <b>Doprava:</b>               | autobus                          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu, který nabízí hodně možností, s velikostí pozemku 781 m<sup>2</sup>, a nachází se v hezké obci Šumvald. Dům má vstupní halu, ze které vstupujete do bytu v přízemí a do sklepa o celkové velikosti přibližně 138 m<sup>2</sup>. Byt v přízemí má 4 pokoje a kuchyň, s koupelnou. V I NP jsou k dispozici souběžné dvě chodby, Z jedné chodby se vejde do kuchyně, ze které vcházíte do obývacího pokoje, ložnice, a koupelny s WC. Z druhé chodby je vstup do další části bytu a to do druhé kuchyně a 2 pokojů, koupelny a WC. Celkem I NP tvoří 4 pokoje, 2 kuchyně, a 2 x koupelnu. Navíc je tu ještě zádvevní místnost se vstupem na balkon. Byty mají samostatné měřiče spotřeby. Dům je vytápěn přímotopy, voda je ze studny. Je zde možné připojení na veřejný vodovod. Ohřev vody je bojlerem. K dispozici jsou 2 garáže a zahrada. Využití domu je jak k bydlení pro rodinu a možností pronájmu jednoho bytu, nebo jako investiční, na pronájmem celého domu. Výhodou domu, je jeho poloha s dobrou dostupností do Uničova, Litovle, Olomouce. Zajistíme pro Vás financování



Vyřizuje

**Martina Brücknerová**

**Tel.:** +420 605381892

**GSM:** +420 605381892

**E-mail:** [info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)