

Prodej 2+1 70 m²

Votočkova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	70 m ²	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde budete mít město na dosah a zároveň si budete moci užívat klid a zeleň?

V oblíbené části Liberce, ve Votočkově ulici, jen pár minut od Arény a sportovišť, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m². Byt se nachází v přízemí a jeho velkou předností je nejen praktická dispozice, ale především krásná a pečlivě udržovaná zahrada patřící k domu.

Tramvajová zastávka i škola jsou přibližně dvě minuty chůze od domu. Sportovní vyžití máte doslova za rohem a k Aréně se dostanete během chvilky. Do centra Liberce pak snadno dojedete městskou dopravou.

Při vstupu do bytu vás potěší příjemná a útulná atmosféra. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život a díky velikosti 70 m² se nemusíte rozhodovat mezi komfortem a praktičností. Velkou výhodou je také komora přímo v bytě, která poskytne dostatek místa pro vše, co nechcete mít běžně na očích. Další úložný prostor nabízí sklep a půda náležející k bytu.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení s něčím navíc. Nabízí příjemnou dispozici, dostatek úložných prostor, sklep, parkování ve dvoře a především možnost využívat krásnou zahradu. To vše v lokalitě, kde máte důležité služby i volnočasové aktivity skutečně na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které vám nabídne prostor, pohodlí a zároveň kousek zeleně jen pro vás, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové doma.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 18:00 a v ostatních časech sms / email / WA.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena do kategorie G.

Budu se na vás těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

Bc. Nela Soldát**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** soldat@justo.cz