



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Simunkova**

Pronájem prostorného mezonetového bytu 4+kk, 132 m² Praha 8, Kobylisy

Šimůnkova, 18200, Praha 8, Praha

39 500 Kč

za měsíc

Poplatky za služby: 5 000
Kč/měsíc, elektřina a plyn:
převod na nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	132 m ²
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Simunkova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 132 m² v žádané lokalitě Praha 8 Kobylisy, ulice Šimůnkova.

Byt se nachází v 6. podlaží a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Velkou předností je především prostorná terasa o výměře 18 m² a balkon o ploše 4 m², které poskytují příjemné venkovní zázemí a výhled do okolí.

K bytu náleží také sklep, který nabízí další praktický úložný prostor.

užitná plocha 132 m²
terasa 18 m²
balkon 4 m²
sklep

Kobylisy patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 8 díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a zeleně.

V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení a další služby každodenní potřeby.

Výhodou je také velmi dobré spojení MHD a dostupnost metra C Kobylisy, odkud se lze pohodlně dostat do centra Prahy. V širším okolí jsou rovněž možnosti pro sport, procházky a volnočasové aktivity.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 39 500 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 5 000 Kč/měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize 44 500 Kč

K nastěhování: ihned

Prostorný mezonet s velkou terasou a balkonem představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají velkorysý bydlení 4+kk v Praze s dobrou dostupností do centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz