



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136656

Prodej bytu 2+1 v Českém Těšíně na ul. Mládežnická

2 499 000 Kč
za nemovitost

Mládežnická, Český Těšín

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Nevhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 43 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 v panelovém domě na ulici Mládežnická v Českém Těšíně. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 a je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Součástí bytu zůstává vestavěná skříň v chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Panelový dům je udržovaný a prošel několika úpravami. K dispozici je výtah, kolárna a kočárkárna. V domě byly provedeny nové stupačky a nové rozvody topení, společné prostory mají novou výmalbu.

Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí přibližně 6 000 Kč, včetně plynu a elektřiny. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Velkou předností této nabídky je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází škola, mateřská škola, obchody, služby i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Jedná se o družstevní byt, který není možné převést do osobního vlastnictví. Pokud hledáte příjemné bydlení po kompletní rekonstrukci v praktické lokalitě Českého Těšína, může být tento byt zajímavou volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje
Barbora Lehocká
Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz