

Atypický rodinný dům s vlastním světem uvnitř | Praha 4 - Písnice

34 800 000 Kč
za nemovitost

Na konečné, 14200, Praha-Libuš, Praha

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	457 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	144 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné rezidenční části Prahy 4 - Písnice, v ulici Na Konečné.

Dům není klasickou katalogovou stavbou. Je osobitý, členitý, překvapivě prostorný a nabízí atmosféru, kterou u běžného rodinného domu jen těžko najdete. Na jednom místě propojuje velkorysé rodinné bydlení, soukromí, relaxaci, prostor pro sport i zahradu plnou zeleně a vody.

Nemovitost nabízí přibližně 499 m² podlahové plochy a stojí na pozemku o celkové výměře 852 m², z čehož více jak 500 m² tvoří zahrada.

Dům je rozložen do tří obytně využitelných úrovní - přízemí, obytného podkroví a obytného suterénu. Díky dvěma kuchyním a velkorysé dispozici nabízí možnost komfortního vícegeneračního bydlení, spojení bydlení s pracovním zázemím nebo dostatek prostoru pro početnější rodinu.

Dům, který má vlastní atmosféru

Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací prostor s krbem, který přirozeně vytváří hlavní společenskou část domu. Jedním z nejvýraznějších architektonických prvků je vnitřní atrium se studnou, které domu dodává neopakovatelný charakter a pocit propojení interiéru s přírodními prvky.

Dům nabízí také anglický dvorek a řadu dalších zákoutí, díky nimž nepůsobí uniformně, ale naopak velmi osobitě a útulně.

Součástí domu je rovněž vlastní relaxační a sportovní zázemí včetně sauny a tělocvičny.

Zahrada jako další obytný prostor

Velkou předností nemovitosti je zahrada, která není pouhou zelenou plochou kolem domu.

Protéká jí potůček, jehož součástí je malý vodopád a okrasné jezírko s KOI kapry. Vodní prvky spolu se vzrostlou zelení vytvářejí příjemné prostředí s výrazným pocitem soukromí a klidu.

Na zahradě se nachází také zahradní domek a prostor pro posezení. Je zde dostatek místa pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i trávení času venku.

Právě kombinace vody, zeleně a členitého domu vytváří pocit vlastního uzavřeného světa, přestože se stále nacházíte na území Prahy.

Klidná část Prahy v dosahu přírody

Dům se nachází v klidné ulici v zavedené zástavbě rodinných domů v Písnici.

Okolí nabízí množství zeleně a zároveň dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází Modřanská rokle a další přírodní lokality vhodné pro procházky, běh, cyklistiku nebo každodenní relaxaci.

Nemovitost je určena zejména pro zájemce, kteří nehledají běžný rodinný dům, ale prostor s vlastním charakterem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svého životního stylu.

Základní parametry

podlahová plocha 499 m²

zastavěná plocha 245 m²

pozemek 852 m²

zahrada 502 m²

přízemí

obytné podkroví

obytný suterén

dvě kuchyně

možnost vícegeneračního bydlení

prostorový obývací pokoj s krbem

atrium se studnou

sauna

anglický dvorek

zahradní potůček

jezíčko s koi kapry

zahradní domek

venkovní posezení

PENB E

Dům v Písnici/Libuši nabízí něco, co se v Praze hledá jen obtížně - velký obytný prostor, soukromí, zeleň, vodu a vlastní zázemí pro relaxaci i sport na jednom místě.



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail: tomeckova@abareal.cz